

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ČÍSLO 2 - 2014 O KONÁNÍ VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ DLE ZÁKONA Č. 26/2000 SB., O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, V PLATNÉM ZNĚNÍ

ČLÁNEK 1. MÍSTO, DATUM A ČAS ZAHÁJENÍ DRAŽBY

Místo konání dražby: Obecní úřad Dřevnovice
na adrese: Dřevnovice 44, 798 26 Nezamyslice

Dražba se uskuteční dne: 24. dubna 2014

Dražba bude zahájena: v 10.00 hodin

Zápis účastníků dražby: od 9.30 do 9.59 hodin v místě konání dražby

Přístup do místa konání dražby: od 9.45 hodin.

ČLÁNEK 2. DRAŽEBNÍK

P. K. L. Holding, s.r.o., se sídlem Frýdek-Místek, Zámecké náměstí 26, PSČ 738 02, IČ 267 94 705, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě v oddíle C, vložka 27277. Oprávnění k provádění veřejných dražeb dle zákona č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách dražebník získal na základě koncesní listiny ev. č. 380202-7830-00 ze dne 20. 6. 2003 vydané živnostenským úřadem MěÚ Frýdek-Místek.

ČLÁNEK 3. NAVRHOVATEL A VLASTNÍK PŘEDMĚTU DRAŽBY

Navrhovatelem je JUDr. Lenka Soroková, insolvenční správkyně, Prostějov, nám. E. Husserla 16a, PSČ 796 01, dlužnice Danuše Petříková, Dřevnovice 81, u které Krajský soud v Brně číslo jednací 32 INS 28819/2012 povolil oddlužení.

Do majetkové podstaty byl zapsán nemovitý majetek tvořící předmět dražby, a to vlastníka Danuše Petříkovu, Dřevnovice 8.

ČLÁNEK 4. PŘEDMĚT DRAŽBY

1. Předmětem dražby je nemovitý majetek na listu vlastnictví číslo 42, katastrální území Dřevnovice 633011, obec Dřevnovice, okres Prostějov, vedený Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrální pracoviště Prostějov, vlastníka Danuše Petříková, Dřevnovice 81, a to :

- budova č. p. 81 na pozemku parcela č. st. 22/2, způsob využití rodinný dům,
 - pozemek parcela, číslo st. 22/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 189 m²,
 - pozemek parcela, číslo st. 95 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 109 m²,
 - pozemek parcela číslo 455/7, zahrada o výměře 1 101 m²
- vše zapsáno do majetkové podstaty.

ČLÁNEK 5. PRÁVA A ZÁVAZKY NA PŘEDMĚTU DRAŽBY VÁZNOUCÍ A K NIM PŘÍSLUŠEJÍCÍ

Vlastník je výlučným vlastníkem předmětu dražby. Na předmětu dražby váznou nebo jsou s ním spojena práva, věcná břemena či jiná omezení vlastníka tak, jak jsou tato uvedena v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, Katastrálním pracovištěm Prostějov, na listu vlastnictví č. 42, pro obec a katastrální území Dřevnovice.

Zajišťovací (zástavní) práva zanikají v souladu s ustanoveními § 299 zákona o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) zpeněžením věci (předmětu dražby), a to i v případě, že zajištění věřitelé své pohledávky nepřihlásili.

ČLÁNEK 6. POPIS PŘEDMĚTU DRAŽBY

Předmět dražby je tvořen rodinným domem, který je koncipován jako samostatně stojící s jedním nadzemním podlažím tvořící jednu bytovou jednotku a zahradou. Přístup k domu je zajištěn po veřejné komunikaci. Dům je napojen na inženýrské sítě mimo kanalizaci, kdy splaškové vody jsou odváděny do septiku. Rodinný dům je přibližného stáří 90 let. Podrobné údaje o stavebně technickém řešení a popis předmětu dražby jsou uvedeny ve znaleckém posudku soudního znalce.

ČLÁNEK 7. ODHAD CENY PŘEDMĚTU DRAŽBY

Cena předmětu dražby ve výši Kč 733 350,- (slovy: sedm set třicet tři tisíce tři sta padesát korun českých) byla zjištěna znaleckým posudkem soudního znalce Pavla Psičáka, M. Pujmanové 8, Prostějov, PSČ 798 11, vypracovaným pod číslem 24 – 1/2014 ze dne 24. 2. 2014.

ČLÁNEK 8. NEJNIŽŠÍ PODÁNÍ A MINIMÁLNÍ PŘÍHOZ

Nejnižší podání bylo stanoveno na částku **Kč 400 000,-** (slovy: čtyři sta tisíc korun českých).

Minimální příhoz byl stanoven na částku **Kč 5 000,-** (slovy: pět tisíc korun českých).

ČLÁNEK 9. DATUM A ČAS KONÁNÍ PROHLÍDEK PŘEDMĚTU DRAŽBY

- První prohlídka se koná dne **10. dubna 2014 v době od 10.00 hodin do 11.00 hodin na adrese Dřevnovice 81.**
- Druhá prohlídka se koná dne: **15. dubna v době od 10.00 hodin do 11.00 hodin na adrese Dřevnovice 81.**

Navrhovatel je oprávněn před zahájením prohlídky předmětu dražby požadovat prokázání totožnosti zájemců o prohlídku. Bližší informace lze podat telefonicky na čísle 602 525 230 nebo elektronickou poštou na adrese zbynekp@poradenstvipekl.cz.

ČLÁNEK 10. DRAŽEBNÍ JISTOTA

Podmínkou účasti v dražbě je **složení dražební jistoty** níže popsáním způsobem dražebníkoví, a to ve lhůtě **od 19. března 2014 do 24. dubna 2014.**

Dražební jistota byla stanovena na částku **Kč 100 000,-** (slovy: sto tisíc korun českých).

Dražební jistotu lze uhradit některým z níže uvedených způsobů:

- A. **bankovním převodem na účet dražebníka č. 182177826/0300** (dále jen „účet dražebníka“), variabilní symbol 5458283886, specifický symbol IČ (v případě podnikatele) nebo rodné číslo (v případě fyzické osoby – občana) nebo
- B. **vložením na účet dražebníka č. 182177826/0300** nebo
- C. **složení v hotovosti do rukou dražebníka dne 24. dubna 2014 v místě konání dražby v době od 9.30 do 9.59 hod. nebo**
- D. bankovní zárukou. Záruční listina tvořící bankovní záruku musí být vystavena bankou se sídlem na území České republiky nebo zahraniční bankou oprávněnou působit v souladu se zákonem o bankách na území České republiky. Text záruční listiny musí být v češtině, popř. opatřen úředním překladem do češtiny. Záruční listina musí dále obsahovat formulaci, že veškeré bankovní poplatky spojené s uplatněním bankovní záruky a s plněním na bankovní záruku neponese dražebník, ale příslušná třetí osoba. Minimální doba platnosti bankovní záruky musí být sto šedesát (160) dní ode dne konání dražby, na níž se bankovní záruka vztahuje. Konec lhůty pro složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky, je stanoven na šestnáctou (16.) hodinu pracovního dne bezprostředně předcházejícího dni konání dražby.

Okamžikem složení dražební jistoty ve formě bankovní záruky se rozumí doručení záruční listiny do sídla dražebníka nebo předání do vlastních rukou dražebníka (dražebník je povinen doručení či převzetí záruční listiny potvrdit), okamžikem složení dražební jistoty v penězích se rozumí připsání odpovídající částky na účet dražebníka nebo předání odpovídající hotovosti do rukou dražebníka.

Nepřipouští se složení dražební jistoty platební kartou, šekem či poštovní poukázkou.

Dokladem o včasném složení dražební jistoty je podle použitého způsobu složení dražební jistoty:

- A. výpis z bankovního účtu, z něhož bude zřejmé, že odpovídající částka byla odepsána z účtu ve prospěch účtu dražebníka, pokud z evidence dražebníka vyplývá, že odpovídající částka byla na účet dražebníka připsána včas;
- B. bankovní pokladní složenka, z níž bude patrné, že odpovídající částka byla včas složena na účet dražebníka;

C. potvrzení dražebníka o složení odpovídající částky v hotovosti;

D. potvrzení dražebníka o doručení (převzetí) záruční jistiny odpovídajícího obsahu.

Veškeré doklady o včasné složení dražební jistoty musí být bezpodmínečně předloženy dražebníkovvi v originále.

Včasné složení dražební jistoty je povinen zájemce o účast v dražbě dražebníkovvi prokázat příslušným dokladem o včasné složení dražební jistoty v době pro zápis účastníků dražby (splnění této povinnosti je jednou z podmínek účastenství na dražbě).

Účastníkům dražby, kteří složili dražební jistotu, a předmět dražby nevydražili, bude dražební jistota vrácena bez zbytečného odkladu po skončení dražby. Je-li to možné, pak dražební jistoty budou vráceny způsobem, jakým byly složeny dražebníkovvi. Není-li to možné, pak způsobem dohodnutým mezi účastníkem dražby a dražebníkem. Složená dražební jistota bude stejným způsobem vrácena i v případě upuštění od dražby.

ČLÁNEK 11. ÚČASTENSTVÍ NA DRAŽBĚ

Osoby, které se miní stát účastníky dražby, včetně osob jednajících za ně či jejich jménem, jsou povinni doložit svou totožnost a eventuálně své oprávnění jednat za či jménem jiné osoby. Tyto osoby jsou dále povinny strpět, aby si dražebník pořídil kopie listin, kterými doloží svou identitu a eventuálně své oprávnění jednat za či jménem jiné osoby.

Fyzické osoby, které se miní stát účastníky dražby, nebo které jednají za či jménem právnické osoby, minící se stát účastníkem dražby, jsou povinni doložit svou totožnost občanským průkazem nebo dokladem mu postaveným na roveň, cizí státní příslušníci pak cestovním pasem nebo povolením k trvalému pobytu.

Fyzická osoba jednající jménem právnické osoby se sídlem v ČR, jež se miní účastnit dražby, je povinna předložit výpis z obchodního rejstříku ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřenou kopii) nebo v případě právnických osob nezapisovaných do obchodního rejstříku výpis z jiného příslušného registru či rejstříku, kde je právnická osoba zapsána, ne starší než tři měsíce (originál či úředně ověřená kopie). Z těchto listin musí být zjevné, že dotčená fyzická osoba je oprávněna samostatně jednat jménem právnické osoby. V případě jednání fyzické osoby jménem právnické osoby se sídlem mimo ČR, musí být předložena veřejná listina vydaná příslušným úřadem cizího státu plnící tutéž funkci, co listiny zmíněné v předchozí větě. Listiny vydané orgány cizího státu musí být apostilovány (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena úředním překladem do českého jazyka.

Fyzická osoba jednající na základě plné moci za osobu (fyzickou či právnickou), jež se miní účastnit dražby, jsou povinny předložit písemnou plnou moc, udělenou zmocnitelem zvlášť pro tuto dražbu. Podpisy na této plné moci musí být úředně ověřeny. V případě vyhotovení úředního ověření v zahraničí, musí být úřední ověření apostilováno (v případě státu mimo příslušnou Haagskou úmluvu musí být superlegalizovány). V případě zastoupení právnických osob musí zástupce doložit listiny dle předchozího odstavce této dražební vyhlášky, dokládající oprávnění osob podepisujících plnou moc jednat jménem zmocnitele. Je-li některá z výše uvedených listin vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena úředním překladem do českého jazyka.

Za právnickou osobu, jež se miní účastnit dražby, může jednat prokurista, pokud prostřednictvím shora uvedených listin doloží svou funkci.

Je-li fyzická osoba, jež se miní účastnit dražby, vdaná nebo ženatý, je povinna předložit písemný souhlas manžela(ky) s účastí na dražbě. Je-li tato listina vyhotovena v jiném než českém jazyce, musí být tato listina opatřena úředním překladem do českého jazyka.

Na dražbě je přípustná společná účast více účastníků dražby za účelem společného nabytí předmětu dražby. Podmínkou společné účasti na dražbě je, že bude před zápisem společných

účastníků do seznamu účastníků dražby předloženo dražebníkově čestné prohlášení všech společných účastníků dražby, které bude obsahovat určení budoucích podílů na vydraženém předmětu dražby, jakož i zmocnění jediné osoby oprávněné společné účastníky na dražbě zastupovat, a které bude opatřeno úředně ověřenými podpisy všech společných účastníků dražby. I na tuto formu účastenství na dražbě se pak vztahuje vše, co bylo uvedeno výše (prokázání identity a existence dotčené osoby, řešení situace zahraniční osoby, dokumenty v jiném než českém jazyce, atd.).

Účastník dražby je povinen doložit čestným prohlášením, že není osobou z dražby vyloučenou ve smyslu ust. § 3 zákona o veřejných dražbách a že ani nebude pro takovou osobu dražit.

Osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) je povinna předložit některý se shora uvedených dokladů o složení dražební jistoty.

Předloží-li osoba, jež se míní účastnit dražby (popř. osoba jednající za ní či jejím jménem) včas veškeré shora uvedené listiny (jsou-li vzhledem k její situaci potřebné), bude jí umožněn zápis do seznamu účastníků dražby, kam je tato osoba povinna uvést, kromě svého podpisu, i číslo účtu, na který má dražebník poukázat ve shodě s touto dražební vyhláškou dražební jistotu, nestane-li se účastník dražby vydražitelem. Po zápisu do seznamu účastníků dražby, bude příslušné osobě vydáno dražební číslo.

Jednací jazykem dražby, včetně vyřizování všech záležitostí spojených s dražbou, je český jazyk. Účastník dražby může činit podání v průběhu dražby i v cizím jazyce, které bude tlumočeno do českého jazyka tlumočnickem, kterého si obstará na své náklady, pokud tuto skutečnost písemně oznámí dražebníkově nejpozději při svém zápisu do seznamu účastníků dražby.

ČLÁNEK 12. ZPŮSOB ÚHRADY CENY DOSAŽENÉ VYDRAŽENÍM

Vydražitel je povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v následujících termínech:

- A. **ihned** po skončení dražby, pokud cena dosažená vydražením není vyšší než Kč 200 000,-;
- B. nejpozději do 10-ti kalendářních dnů od skončení dražby, to je do **4. května 2014** pokud cena dosažená vydražením je vyšší než Kč 200 000,- a zároveň není vyšší než Kč 500.000,- ;
- C. nejpozději do 30-ti kalendářních dnů od skončení dražby, to je do **24. května 2014**, byla-li cena dosažená vydražením vyšší než Kč 500.000,- .

Úhradu ceny dosaženou vydražením podle předchozího odstavce B. a C. je vydražitel povinen realizovat bankovním převodem na účet dražebníka č. 182177826/0300, variabilní symbol 5458283886, specifický symbol IČ (v případě podnikatele) nebo rodné číslo (v případě fyzické osoby - občana).

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započetím dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši. Dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu dražby k okamžiku udělení příklepu licitátora.

Neuhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením ve stanovené lhůtě, zmařil dražbu; nenabývá vlastnické právo k předmětu dražby a odpovídá za škodu tímto jednáním způsobenou. V souvislosti se situací zmařené dražby považuje navrhovatel a dražebník za vhodné v této dražební vyhlášce uvést, že ve smlouvě o provedení dražby, uzavřené mezi

navrhovatelem a dražebníkem, bylo dohodnuto, že v případě zmaření dražby vydražitelem může činit odměna dražebníka Kč 25 000,-. Odměna dražebníka by v takovém případě byla dle ustanovení § 28 odst. 3 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, součástí nákladů zmařené dražby, na něž bude použita dražební jistota, včetně jejího příslušenství.

ČLÁNEK 13. PODMÍNKY PŘEDÁNÍ PŘEDMĚTU DRAŽBY

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu dražby dle ustanovení § 30 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách je dražebník povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu dražby. O předání předmětu dražby bude sepsán „Protokol o předání předmětu dražby“, který podepíše dražebník, navrhovatel a vydražitel. Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel. Předmět dražby se draží ve stavu „jak stojí a leží“ včetně stavu dokladů a dokumentace a jako takový jej navrhovatel přenechá vydražiteli, jenž je s touto skutečností srozuměn. Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

V Prostějově 14. března 2014

.....
Navrhovatel

.....
Dražebník