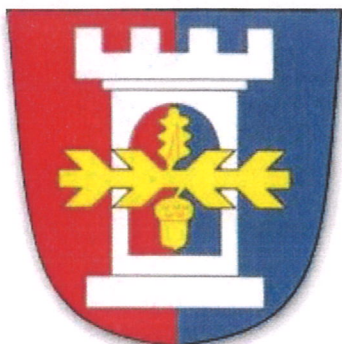




KANALIZACE DŘEVNOVICE

VÝROČNÍ ZPRÁVA PROVOZOVATELE ZA ROK 2021



INSTA CZ s. r.o., Jeremenkova 1142/42 , 772 00 Olomouc

tel.: 582 347 522 fax: 582 347 532 e-mail: insta@insta.cz <http://www.instavoda.cz>

1. Úvod

Naše společnost INSTA CZ s.r.o. zahájila v roce 2018 provozování stokové sítě v obci Dřevnovice na základě smlouvy a povolení k provozování a v roce 2021 pokračovala v provozování:

Vlastník kanalizace Obec Dřevnovice

Identifikační číslo (IČ) 00547905

Sídlo Dřevnovice 44

798 26, Nezamyslice

Statutární zástupce:

Bohumila Charvátová – starosta obce

tel. 582 388 265, 721 213 323

e-mail: starosta@drevnovice.cz

Vlastník čistírny Vodovody a kanalizace Prostějov, a.s.

Identifikační číslo (IČ) 49451723

Sídlo Krapkova 1635/26 796 01 Prostějov

Provozovatel kanalizace INSTA CZ s.r.o.

Identifikační číslo (IČ) 25374311

Sídlo Jeremenkova 1142/42, 772 00 Olomouc

Provozovatel čistírny Moravská Vodárenská a.s. Identifikační číslo (IČ) 61859575

Sídlo Tovární 41 779 00 Olomouc

2. Provoz kanalizace Dřevnovice:

Obec Dřevnovice měla k 1. 1. 2021 dle informací z webu 489 obyvatel.

Na kanalizační síť bylo v r. 2021 z celkového počtu obyvatel připojeno 390 obyvatel, zjištěných na základě údajů z uzavřených smluv, dle směrných čísel. Tito obyvatelé tvoří produkci a množství odkanalizovaných vod v množství 13 650 m³ za 12 měsíců provozu dle směrných čísel. A 2 obyvatele (chata) s výjimkou 10 m³ rok, což znamená 20 m³ rok.

Další skupinu odkanalizovaných vod z celkového množství odváděných vod ve vztahu k počtu odkanalizovaných obyvatel tvoří obyvatelé využívající nemovitosti, jako jsou (obecní úřad, MŠ, DPS, firmy

a rekreační objekty), kde jsou smlouvy o odvádění odpadních vod a jejich množství vod uzavřeny na základě spotřeby, dle vodoměrů, to je dle spotřeby 2 585 m³, přepočítáno na osoby přibližně 74 obyvatel.

Celkové množství vyfakturovaných odpadních vod v roce 2021 je tedy 16 255 m³.

Kanalizační síť v obci Dřevnovice má délku 1972,02 m, výtlaky na kanalizační mají délku 1671,55 m. Kanalizačních přípojek bylo vybudováno 148, **(evidovaných uzavřených smluv je v roce 2021: celkem 137 smluv)**, kanalizační přípojky mají celkovou délkou 1690 m.

Projektovaná kapacita ČOV Nezamyslice, na kterou je kanalizace napojena je 2000 EO.

3. Voda odvedená a voda fakturovaná

3.1 Voda odvedená

V roce 2018 od zahájení provozu (6-12 2018) přiteklo a bylo odvedeno splaškových vod **6 192 m³**.

V roce 2019 přiteklo a bylo odvedeno splaškových vod **16 765 m³**.

V roce 2018 (6-12 2018) přiteklo na ČS a bylo odvedeno: **6 192 m³**

V roce 2019 (1-6 2019) přiteklo na ČS a bylo odvedeno: **7 698 m³**

Celkem za období 12 měsíců roků 2018 a 2019: **13 890 m³**

Od roku 2019 bude vždy prováděno porovnání výsledků provozu za kalendářní rok ve vztahu k cenotvorbě vodného a stočného, dle a v souladu s ustanovením zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

V roce 2019 přiteklo na ČS a bylo odvedeno: **16 765 m³**

V roce 2020 přiteklo na ČS a bylo odvedeno: **29 542 m³**

V roce 2021 přiteklo na ČS a bylo odvedeno: **27 426 m³**

Vyhodnocení nátoky a odtoku na ČS vody splaškové předané na ČOV za rok 2021 **příloha č. 1**

3.2 Voda Fakturovaná

První fakturace (vyúčtování) od počátku provozování se provedla za období dvanácti měsíční od 6/2018 do 6/2019.

Celkem vyfakturováno za období 12 měsíců roků 2018 a 2019: **11 323 m³ provozní ztráta - 18,48 %**

V průběhu roku 2018 a 2019 probíhalo postupné připojování nemovitostí a uzavírání smluv s občany.

V roce 2019 bylo vyfakturováno za stočné celkem:

vyfakturováno 11 323 m³ – odvedeno 16 765 m³ = provozní ztráta – 32,46 % = rozdíl 5 442 m³

V roce 2020 bylo vyfakturováno za stočné celkem:

vyfakturováno 19 059 m³ – odvedeno 29 546 m³ = provozní ztráta – 35,49 % = rozdíl 10 487 m³

V roce 2021 bylo vyfakturováno za stočné celkem:

vyfakturováno 16 255 m³ – odvedeno 27 426 m³ = provozní ztráta – 40,73 % = rozdíl 11 171 m³

4. Hodnocení ztrát

Od roku 2019 je vždy prováděno porovnání výsledků provozu za kalendářní rok ve vztahu k cenotvorbě vodného a stočného, dle a v souladu s ustanovením zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích

Vykázanou ztrátou je způsobena nátoky balastních a dešťových vod do kanalizace a jejich následné odvádění společně se splaškovými odpadními vodami. Výsledek provozní ztráty za rok 2021 ve výši **40,73 %** je nutné brát, jako alarmující. V průběhu roku bylo ve spolupráci vlastníka a provozovatele kanalizace provedeno opět několik opatření pro zjištění a zamezení vysoké ztráty v poměru vody odvedené a fakturované. Za rok 2021 bylo vyfakturováno a je započítáno, dle účetní uzávěrky roku 2021 množství 16 255 m³ odpadních vod a za rok 2021 bylo odvedeno na ČOV Nezamyslice **27 426 m³** odpadních vod. Za sledované období tak provozní ztráta vody nefakturované činí **40,73 %**.

5. Prováděné práce:

5.1. Údržba zařízení

- preventivní čištění kanalizačních řadů, shybek, přečerpávací stanice odpadních vod
- čištění vstupní čerpací stanice
- čištění rozdělovacího objektu, sedimentačního prostoru před čerpací stanicí
- technická údržba strojního zařízení ČS, provádění revizí vyhrazených technických zařízení
- periodické revize elektro zařízení a tlakových nádob TNS

5.2. Plánované opravy zařízení

- průběžná údržba a drobné opravy technologického zařízení ČS

5.3. Opravy poruch provedené

- provedení monitoringu nátoků

6. Nutné investice

- jelikož se jedná o nově vybudovanou síť, nejsou nutné nové investice
- vlastník kanalizační sítě doplnil do sítě zařízení pro dávkování látek k eliminaci zápachu vypouštěných odpadních vod

7. Služby

7.1 Vlastní služba provozování kanalizace spočívá v:

- zajištění provozování kanalizace v souladu se Zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích a v souladu s rozhodnutím vodoprávního úřadu
- zajištění provozuschopného stavu kanalizační sítě
- údržbě a čištění čerpacích stanic odpadních vod
- provádění běžné údržby kanalizační sítě a čerpacích stanic
- čištění kanalizační sítě a provádění monitoringu vyčištěných úseků
- provádění oprav na kanalizační síti
- provádění oprav technologického zařízení ČSOV
- provádění technického, stavebního či montážního dozoru souvisejících s provozováním kanalizační sítě
- zajištění veškerých jednání se zástupci státní správy, orgánů dozorujících chod kanalizační sítě, likvidaci a vypouštění odpadních vod
- zajištění servisu při vyřízení příslušných rozhodnutí, zařízení příslušné dokumentace ve vztahu s orgány státní správy
- vedení příslušné provozní dokumentace kanalizační sítě

- zajištění 24 hodinové pohotovostní služby související s odstraněním poruch na kanalizační síti a ČOV
- provádění odběrů vzorků na kanalizační síti
- navrhování technických opatření k zajištění bezproblémového provozu kanalizační sítě
- provádění poradenské a konzultační činnosti při plánování rozvoje kanalizační sítě v obci
- výpomoci při technickém řešení projektů souvisejících s výstavbou, opravou či rekonstrukcí kanalizační sítě v obci
- přípravě podkladů pro aktualizace kanalizačního řádu
- spolupráci s vlastníkem kanalizace při zajištění vypracování nové provozní dokumentace
- zpracování plánu oprav a údržby na kanalizační síti včetně ČSOV a předložení jej ke schválení vlastníku kanalizace
- provádění údržby technologické i stavební části ČS
- spolupráci s nájemcem na realizaci opatření vedoucích ke snížení provozních nákladů na pronajatém majetku
- vedení evidence vyprodukovaných odpadů a výsledky předkládat ji příslušným orgánům státní správy
- vedení majetkové a provozní dokumentaci v souladu se Zákonem o vodovodech a kanalizacích
- vedení statistiky o provozování kanalizační sítě a potřebné údaje předávat orgánům státní správy a kontrolním orgánům (ČSÚ, ČIŽP, Povodí Moravy, KHS, Vodoprávní úřad apod.)
- předkládání vlastníku kanalizace ekonomického vyhodnocení provozu za uplynulé období
- předkládání vlastníku kanalizace návrh kalkulace stočného na následující kalendářní období
- úhradě dohodnutého nájemného v předepsané výši a lhůtě pronajímateli a tím i vytváření fondu rezerv pro opravy, údržbu a rozvoj kanalizační sítě
- vedení kompletní ekonomicko správní agendy související s provozováním kanalizace
- zajištění ekonomického servisu, vedení účetnictví, fakturace stočného apod.
- vybírání stočného za službu spojenou s odváděním a likvidací odpadních vod

8. Ekonomické výsledky

8.1. Komentář

Ekonomický výsledek ovlivňuje především správné nastavení ceny za stočné. Výše stočného vychází z kalkulace, která zahrnuje veškeré provozní náklady související s řádným odváděním a likvidací odpadních vod v souladu s platnou legislativou, přiměřený zisk provozovatele a nájemné za pronájem svěřeného majetku, dle a v souladu s ustanovením zákona č.526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích.

Provoz kanalizace v obci Dřevnovice vychází, dle uzávěrek v účetnictví za roky 2021 v záporných číslech viz. **Příloha č. 2.:** kalkulace a porovnání cen za rok 2021.

V roce 2020 byl uzavřen dodatek ke smlouvě, dodatek č.1, kterým se potvrzuje výše stočného pro rok 2021 a to ve výši 41,36 Kč bez DPH tj. 45,50 včetně DPH. Dodatkem č.1 se zároveň vlastník (propachtovatel) zavazuje uhradit provozovateli (pachtýři) finanční ztrátu, vzniklou při respektování požadované ceny stočného v obci Dřevnovice na základě výsledku účetní uzávěrky za rok 2021, při respektování ceny za stočné 41,36 bez DPH.

Finanční ztráta provozovatele za rok 2021 dle finanční uzávěrky činí: 489 651 Kč/bez DPH

8.2. Placení nájmu

Za rok 2020 bylo vyplaceno nájemné ve výši 40 000 Kč bez DPH.

Za rok 2021 bylo vyplaceno nájemné ve výši 40 000 Kč bez DPH.

Za rok 2022 bude vyplaceno nájemné ve výši 40 000 Kč bez DPH. Pokud vlastník nerozhodne jinak.

9. Plánované práce a investice pro rok 2021

9.1. Údržba

- provedení monitoringu kanalizační sítě v nezbytném rozsahu, zjištění nátok balastních vod a jejich postupné odstraňování
- chemický postřik travnatých ploch kolem plotů, ve zpevněných plochách u ČSOV
- pravidelné čištění ČSOV

9.2. Větší plánované opravy

- nejsou plánovány

9.3. Služby

- čištění kanalizačních přípojek
- čištění a monitoring kanalizační sítě
- zajištění provozu kanalizace v souladu se Zák. č. 274/2001 Sb.

9.4. Plánované investice

- v případě zjištění provozní poruchy nebo závady na technologii, která svými náklady na opravu převýší běžný rozsah provozování, či bude nezbytné zakoupit nové technologické zařízení, budou tyto náklady předem projednány s vedením obce a společně rozhodnuto o dalším postupu.

9.5. Financování

- práce uvedené v bodech 9. 1., 9. 3. budou financovány z provozních prostředků.
- práce uvedené v bodech 9. 4. budou financovány vlastníkem kanalizační sítě

9.6. Provedené opravy

8.3. - zjištění nátok spodních vod do šachty Š14, prasklé zaslepení odbočky ze šachty (opraveno jako reklamace na stavbu)

8.8. - 12.8. Čištění výtlaku do Nezamyslic (vyřešeno reklamací přes stavbu)

23.8. - Čištění výtlaku do Nezamyslic (vyřešeno reklamací přes stavbu)

1.9. - Čištění výtlaku do Nezamyslic, vytažen kus betonu z výtlaku (vyřešeno reklamací přes stavbu)

7.9. - demontáž a oprava čerpadla č.2 v hlavní ČS

10. Celkové hodnocení a závěry

10.1. Celkové hodnocení

Celkový provoz probíhá bez větších problémů, jelikož se jedná o nově vybudovanou síť. Bylo však nutné, doplnit systém o dávkování látek pro zamezení zápachu v místě vyústění výtlaku z kanalizace Dřevnovice do kanalizace v obci Nezamyslice. Problematická je celková hodnota výše provozních ztrát, jelikož ztráta nepříznivě ovlivňuje výši stočného, výši stočného navyšuje. Činnost provozovatele, bude ve spolupráci s vlastníkem stokové sítě zaměřena v dalším období provozu na zjištění a odstranění vlivů ovlivňujících vysokou hodnotu ztrát. V průběhu roku 2021 bylo ve spolupráci vlastníka a provozovatele kanalizace provedeno několik opatření, pro zjištění a zamezení vysoké ztráty v poměru vody odvedené a fakturované včetně žádosti na VÚ k prověření způsobu likvidace odpadních vod z nemovitostí a odvádění dešťových vod, jelikož vzniklo podezření, že dochází nadále k neoprávněnému vypouštění vod dešťových do oddílné splaškové kanalizace a neoprávněné vypouštění vod splaškových bez uzavření smlouvy o odvádění splaškových vod s provozovatelem oddílné splaškové kanalizace v obci Dřevnovice.

10.2. Návrh provozovatele pro zajištění hospodárního provozu kanalizační sítě

Pro hospodárny provoz kanalizace a snížení nákladů při tvorbě ceny stočného se nabízí možnost vybudovat v obci Dřevnovice vlastní ČOV a nebýt závislí na ceně vody předaná na ČOV Nezamyslice,

kteřá je, a v budoucnu bude vysoká. Zároveň odpadnou náklady na eliminaci zápachu, která zatěžuje finančně obec nemalou měrou. V případě vybudování vlastní ČOV v obci Dřevnovice, by se stočné pohybovalo přibližně na požadované ceně dodatkem tj. 41,36 bez DPH i s fondem obnovy, který není v dnešní kalkulaci započítán jako náklad, a je tvořen obcí samostatně.

10.3. Návrh cen a nájmu pro rok 2021

Cena stočného pro rok 2022 vychází z ekonomických ukazatelů roku 2020 předpokládané skutečnosti roku 2021. Výše ceny pro stočné na rok 2022 zároveň respektuje dodatek ke smlouvě č. 1 uzavřený mezi vlastníkem (propachtovatelem) a provozovatelem (pachtýřem) kanalizace. Na základě těchto výsledků a dodatku č. 1 byla předložena kalkulace a cena stočného pro rok 2022, včetně předpokladu ztráty s akceptováním požadavku vlastníka kanalizace na cenu 50,05 Kč včetně DPH. Kalkulace stočného pro rok 2022 **přílohu č. 3**, cena pro rok 2022 činí: 45,50 Kč/m³ bez DPH, 50,05 Kč/m³ včetně DPH. Pro další kalendářní roky bude kalkulace předkládána do 30. 11. předcházejícího kalendářního roku, na který je cena předkládána, jak je uvedeno ve smlouvě. Kalkulace zahrnuje veškeré provozní náklady související s řádným odváděním a likvidací odpadních vod, v souladu s platnou legislativou, přiměřený zisk provozovatele a nájemné za pronájem svěřeného majetku.

10.4. Závěr

Reálným cílem je zajistit odvádění a likvidaci odpadních vod, stabilizovat provoz splněním základních ekonomických ukazatelů, postupně snižovat provozní ztrátu. Provoz kanalizace nedotovat a provést úhradu nájmu pronajímateli v požadované výši, dle smlouvy z roční tržby za vyfakturované stočné za kalendářní rok.

Michal Spurný
vedoucí střediska vodárenství

Miroslav Zavadil
vedoucí provozu

DOPLETENÍ VZ
INSTA CZ s.r.o.
Jeremenkova 42
772 00 Olomouc
IČ: 25374311
DIČ: CZ25374311
24. 2. 2022

Přílohou:

- 1) Vyhodnocení nátoků 2021
- 2) Kalkulace a porovnání cen 2021
- 3) Kalkulace na 2022