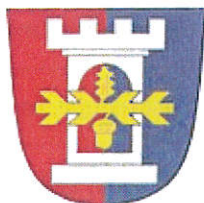


ÚZEMNÍ PLÁN DŘEVNOVICE



NÁVRH ZADÁNÍ

Návrh zadání Územního plánu Dřevnovice (dále jen „návrh zadání“) určený k projednání v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“).

Návrh zadání je zpracován v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona v rozsahu přílohy č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Pořizovatel:

Magistrát města Prostějova

Odbor územního plánování a památkové péče
oddělení územního plánování

MAGISTRÁT MĚSTA PROSTĚJOVA
Odbor územního plánování
a památkové péče


Ing. Ivana Nováková
vedoucí oddělení územního plánování
Odboru územního plánování a památkové péče
Magistrátu města Prostějova

Zpracoval:

Ing. Pavla Koutná
referent pořizování ÚPP a ÚPD

březen, 2021

OBSAH

A. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury ..	3
A.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch	3
A.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn.....	9
A.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona	12
B. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....	14
C. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo	14
D. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci	14
E. Požadavky na zpracování variant řešení	12
F. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	14
F.1. Obsah územního plánu	14
F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu	15
G. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území	16
G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí	16
G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	16

A. POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDRĚNÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVIDNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

A.1. POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

A.1.1. Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

a) Rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti

- Vláda České republiky schválila dne 17. 5. 2006 Politiku územního rozvoje České republiky (dále také „PÚR ČR“). V současné době platí PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 schválené vládou České republiky dne 17.8.2020. V Politice územního rozvoje ČR jsou mj. vymezeny rozvojové oblasti a rozvojové osy.
- Rozvojové oblasti jsou vymezeny správními obvody obcí s rozšířenou působností (ORP), ve kterých se projevují zvýšené požadavky na změny v území z důvodů soustředění aktivit mezinárodního a republikového významu a těch, které svým významem přesahují území jednoho kraje. Rozvojové osy jsou vymezeny správními obvody ORP s výraznou vazbou na významné dopravní cesty.
- Řešené území obce Dřevnovice (ORP Prostějov) není součástí žádné rozvojové oblasti, rozvojové osy nebo specifické oblasti.
- Z úkolů pro územní plánování nevyplývají z PÚR ČR v řešeném území obce Dřevnovice žádné konkrétní požadavky na řešení, zpracování nebo upřesnění.

b) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení územního plánu Dřevnovice nutno zohlednit zásady vyplývající z PÚR ČR, zejména z kapitoly 2. *Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.*

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhnout při územně plánovací činnosti řešení,

vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

(18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklad pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

(19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci ů

(32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby

c) Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Obcí Dřevnovice prochází ŽD1 – vymezení koridoru Brno – Přerov (stávající trati č.300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice)

A.1.2. Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

a) Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Dřevnovice je řešeno v Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), které bylo vydáno usnesením č. UZ/21/32/2008 ze dne 22. 2. 2008, pod č. j. KUOK/8832/2008/OSR-1/274 (účinnost 28. 3. 2008), Aktualizace č. 1 ZÚR OK usnesením č. UZ/19/44/2011 ze dne 22. 4. 2011 pod č. j. KUOK 28400/2011 (účinnost 14. 7. 2011), Aktualizace č. 2b ZÚR OK usnesením č. UZ/4/41/2017 ze dne 24. 4. 2017 pod č. j. KUOK 41993/2017 (účinnost 19. 5. 2017), Aktualizace č. 3 usnesením UZ/14/43/2019 ze dne 25. 2. 2019, pod č. j. KUOK 24792/2019 (účinnost 19. 3. 2019) a Aktualizace č. 2a usnesením č. UZ/17/60/2019 ze dne 23. 9. 2019 pod č. j. KUOK 104377/2019 (účinnost 15. 11. 2019).

a1) Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

- E 24 transformační stanice 110/22kV Dřevnovice včetně napájecího vedení 110kV (VPS)
- D47 modernizace želez. Trati č. 300 v parametrech koridoru Brno – Přerov

a2) Požadavky na respektování jevů nadmístního významu

Při zpracování územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- zásobovací vodovodní řad

a3) Požadavky vyplývající z vymezení specifických oblastí

ZÚR OK vymezují specifické oblasti pro území, ve kterém se projevují problémy v oblasti hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti obyvatel území. Správní území obce Dřevnovice je součástí specifické oblasti Jižní část území ORP Prostějov (SOB-k5). ZÚR pro zajištění hospodářského rozvoje a sociální soudržnosti požadují vytvářet podmínky pro přiměřenou lokalizaci zastavitelných ploch pro bydlení; zkvalitnění dopravní, technické a občanské infrastruktury; vytvářet územní předpoklady pro rozvoj podnikatelských aktivit, rekreace a cestovního ruchu, ekologického zemědělství a tradičních řemesel vymezením vhodných rozvojových území a pravidel pro umísťování těchto aktivit v obcích i v krajině v koordinaci s ochranou přírody a krajiny; podpořit optimální využívání zejména stávajících areálů a zastavěných ploch, tj. upřednostňovat intenzifikaci a funkční optimalizaci využití území, nikoliv extenzivní rozvoj zástavby v krajině.

a4) Úkoly z hlediska priorit ZÚR Olomouckého kraje pro zpracování ÚP (výběr) :

- vymezit plochy a koridory veřejné infrastruktury přiměřené velikosti a funkčnímu významu obce, a to zejména vzhledem ke stavu a očekávanému vývoji dopravní obslužnosti území (A.1.3.2.2),
- plochy bydlení vymezovat s ohledem na posílení sociální soudržnosti obyvatel území.. (A.1.3.2.3),

- vytvořit podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu (A.1.4.5.4),
- vymezit plochy pro umístění podnikatelských aktivit (A.1.4.7.1),
- chránit a rozvíjet přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví (A.1.5.1).

Ze ZÚR Olomouckého kraje pro územní plán nevyplývají dále jiné požadavky mimo obecnou část - požadavky na oblast rozvoje kulturní krajiny, zemědělství a zlepšení stavu životního prostředí, jejichž řešení vyplývá z povinného obsahu územně plánovací dokumentace tohoto stupně.

b) Rozvojové programy a koncepce Olomouckého kraje

- Olomoucký kraj má zpracovanou rozvojovou dokumentaci, obsaženou v *Programu rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015 - 2020*. Z této strategie pro správní území obce Dřevnovice přímo nevyplývají požadavky na návrh nových ploch.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má schválený *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Z koncepce vyplývá, že stávající systém zásobování obce pitnou vodou je vyhovující a zůstane zachován i do budoucna. V návrhovém období bude v obci vybudována nová splašková kanalizace (do roku 2030). Bude se jednat o tlakovou kanalizaci DN 50-100 v celkové délce 4.400m, která odvede veškeré splaškové odpadní vody na ČOV Nezamyslice. Stávající kanalizace bude využita pouze jako dešťová.
- Z Plánu odpadového hospodářství Olomouckého kraje nevyplývají pro řešení území obce Dřevnovice žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.
- Krajský úřad Olomouckého kraje má zpracovaný a vydaný *Program zlepšování kvality ovzduší – zóna Střední Morava - CZ07*, který byl Ministerstvem životního prostředí (dále jen „MŽP“) zpracován pro území Olomouckého a Zlínského kraje, tento koncepční dokument byl v souladu se zákonem vydán MŽP formou Opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 7. 6. 2016. Nejvýraznějším znečišťovatelem ovzduší v obci Dřevnovice je větrná eroze a v zimním období místními zdroji znečištění jsou lokální topidla na tuhá paliva. V řešení územního plánu bude nutno posoudit, zda novými návrhy nedojde k negativnímu ovlivnění kvality ovzduší a zda nebude docházet ke zvyšování emisí.
- Návrh územního plánu musí respektovat dokument *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*.
- Podkladem pro zpracování návrhu územního plánu bude Územní studie krajiny Olomouckého kraje.

A.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Prostějov jsou zpracovány územně analytické podklady (ÚAP), ze kterých vyplývají požadavky určené k řešení v územním plánu:

- | | |
|------|---|
| ZF20 | D46 – podpora protihlukových opatření, zvyšování podílu izolační a ochranné zeleně |
| ZF21 | Ochrana ZPF – prověřit aktuálnost návrhu zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách, případně zmenšit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit |
| HF21 | Modernizace žel. trati 300 – prověřit aktuálnost a územní nároky modernizace a zařadit mezi VPS |

- SF21 Střet zastavitelných ploch a aktivní záplavové zóny – prověřit využití plochy, případně navrhnout protipovodňová opatření. Aktivní záplavová zóna Hané znemožňuje výstavbu v zastavitelných plochách.
- SF22 Hřbitůvek v krajině – navrhnout vhodnou funkční plochu a doplnění krajinnou zelení, případně vymezit plochu pro přístup účelovou komunikací (alejí). Hřbitůvek v krajině není chráněn v ÚP, není dostupný a pohledově akcentovaný.
- HF22 Cyklostezka do Nezamyslic – zapracovat návrh cyklostezky a koordinovat na hranicích s Nezamyslicemi

Pro udržitelný rozvoj území ORP Prostějov jsou z hlediska územního plánování stanoveny tato doporučení týkající se celého území SO ORP Prostějov:

- Podporovat posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení povrchových a podzemních zdrojů vody a pramenišť minerálních a léčivých vod a podporovat jejich hospodárné využívání.
- Přispívat k prevenci a snižování znečišťování povrchových a podzemních vod v důsledku zemědělské a průmyslové činnosti.
- V regionu vytipovat a vymezit vhodnou plochu (plochy) pro umístění zařízení pro kompostování biomasy (a případně i bioplynové stanice) s ohledem na hygienické požadavky. (Nutno řešit s ohledem na ostatní obce).
- Na úrovni ÚPD obcí, zvláště obcí bez realizovaného obchvatu, prověřit potřeby a stabilizovat návrh řešení na odstranění bodových dopravních závad a negativních vlivů z provozu silniční motorové dopravy.
- Vzhledem k nízkému podílu lesních pozemků u většiny obcí zajistit v nich při plánování záměrů jejich ochranu. V lesních porostech zvyšovat podíl listnatých dřevin, neboť smrkové porosty jsou více ohrožované větrem, hmyzem, poškozením imisemi a hnilobou.
- Při tvorbě územně plánovací dokumentace minimalizovat zábory ZPF a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou. Využívat ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu. Při dočasných záborech půd je třeba co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF a po ukončení stavby nebo jiné nezemědělské činnosti rychle provést úpravu či rekultivaci dotčené půdy.
- Ke zlepšení dostupnosti a zkvalitnění silniční sítě je třeba vymezit v rámci územních plánů jednotlivých obcí vhodné plochy pro budování nových, případně rozšíření stávajících ploch pro odstavňá stání a garáže.
- Napomoci bytové výstavbě rozšířením a vymezením nových ploch pro bytovou výstavbu, zavedení inženýrských sítí, zajištění technické vybavenosti obcí.
- Budování nových cyklistických stezek, vymezení nových ploch pro ubytovací a stravovací zařízení.
- Vymezení ploch pro nové sportovně-rekreační a volnočasové objekty či areály, popř. rozšíření stávajících.

A.1.4. Další požadavky na rozvoj území obce

Potenciál rozvojových možností obce není dán pouze vlastním demografickým vývojem sídla, ale celkovými možnostmi územního rozvoje daného kapacitou širšího území a postavením obce v

hierarchii sídel širšího území. Dřevnovice jsou sídlem s handicapem v historickém vývoji a se slabými stabilizačními či růstovými faktory v současnosti.

Prioritou řešení územního plánu bude ochrana nemnoha stávajících hodnot území v oblasti přírodních a krajinných podmínek a charakteru obytného území obcí a vytváření podmínek pro sociálně-ekonomický rozvoj obce.

a) Bydlení

- Bude chráněn převažující typ bydlení v rodinném domě se zahradou, který je využíván, pokud to prostorové podmínky zástavby dovolí, k podnikatelským činnostem a zejména v případě uzavřených selských dvorů, i k nerušící výrobě. U objektů určených pro bydlení je obvyklým způsobem využívání také jejich využívání k pobytové rekreaci (chalupaření).
- Územním plánem budou vymezeny dostatečně dimenzované zastavitelné plochy sloužící k rozšíření obytného území. Návrh ÚP Dřevnovice prověří a navrhne rozvoj (včetně stanovení podmínek prostorového uspořádání) ve vytipovaných lokalitách. Podmínkou bude návaznost na stávající zastavěné území a možnost hospodárného řešení sítě technické infrastruktury a dopravní obsluhy. Dle potřeby bude navržena etapizace využití lokalit eliminující nevhodný rozvoj.
- Dle potřeby budou vymezeny plochy územních rezerv pro bydlení, prostorově navazující na zastavěné území a zastavitelné plochy.

b) Výroba a skladování, výrobní služby

Územní plán bude zachovávat stávající výrobní zařízení. Stávající zařízení budou zahrnuta do funkčního využití ploch výroby a skladování, pokud mají podstatné rušící účinky na okolní zástavbu a je u nich zajištěn přístup z ploch dopravní infrastruktury. Obec nepožaduje vymezení nových ploch pro výrobu - prioritou koncepce návrhu ÚP bude intenzifikace využívání stávajícího areálu zemědělské farmy. Zpracovatel ÚP může prověřit a přiměřeně navrhnout další plochy pro hospodářský rozvoj obce na základě vlastního vyhodnocení urbanistické koncepce. V návrhu ÚP bude řešena ochrana bytové zástavby před negativními vlivy.

c) Občanská vybavenost, rekreace a cestovní ruch

Územní plán připraví územní podmínky pro rozvoj místních ekonomických aktivit v oblasti v oblasti cestovního ruchu - aktivní rekreace (cykloturistika, hipo turistika apod.).

Územní plán prověří možnost ochrany a konzervace lokality Hřbitůvek. (Oplocený novogotický litinový kříž připomíná hřbitov, kam byly pochovány oběti Dřevnovic, které zemřely během epidemie cholery v roce 1831).

Návrh územního plánu prověří požadavky na vymezení zastavitelných ploch vzešlé z podnětů obce a vlastníků nemovitostí, a rovněž prověří rozsah zastavitelných ploch a ploch opatření vymezených v předchozím platném územním plánu.

A.1.5. Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území

Základem plošného uspořádání řešeného území bude jeho členění na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. Zastavěné území bude vymezeno v souladu s ustanovením §58 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. Funkční členění řešeného území bude vymezeno v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, zejména na:

- plochy smíšené obytné (plochy zejména stávající obytné zástavby s podílem nerušících zařízení občanského vybavení a výroby), tato plocha může být dále členěna dle charakteru zástavby např. s vymezením částí historické zástavby,
- plochy bydlení (zejména pak plochy bytových domů a souvisejících veřejných prostranství),
- plochy rekreace (v řešeném území se nacházejí rekreační stavby),
- plochy občanského vybavení (hlavní samostatné areály nezahrnuté do ploch smíšených obytných, u nichž je vyloučena obytná funkce),
- plochy veřejných prostranství (veřejně přístupná zeleň a místní komunikace),
- plochy smíšené nezastavěného území - krajinná zeleň (nivy vodních toků a plochy s krajinnou a doprovodnou zelení, které mají význam pro krajinný ráz nebo slouží k zajištění vymezení územního systému ekologické stability a zajišťují protierozní a další funkce, které nejsou slučitelné s jejich zařazením do ploch zemědělských nebo jiných),
- plochy dopravní infrastruktury (silnice, vybrané místní komunikace, např. sloužící k dopravnímu připojení ploch výroby a skladování nebo ploch občanského vybavení),
- plochy technické infrastruktury,
- plochy výroby a skladování (hlavní samostatné areály výroby a skladování),
- plochy vodní a vodohospodářské,
- plochy zemědělské (areály zemědělské výroby nezahrnuté do ploch výroby a skladování umístěné v krajině, pozemky zemědělského půdního fondu: trvalé travní porosty, zahrady a sady, orná půda nezahrnuté do jiných ploch),
- plochy lesní (pozemky určené k plnění funkcí lesa),
- plochy přírodní (plochy biocenter a zvláště chráněných území přírody).

A.2. POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘÁDÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJÍCH ZMĚN

A.2.1. Dopravní infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

- Z Politiky územního rozvoje České republiky vyplývají respektování koridoru ŽD1 – vymezení koridoru Brno – Přerov (stávající trati č.300) s větví na Kroměříž – Otrokovice – Zlín – Vizovice)

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

- D47 modernizace želez. trati č. 300 v parametrech koridoru Brno – Přerov

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Modernizace žel. trati 300 – prověřit aktuálnost a územní nároky modernizace a zařadit mezi VPS (dle požadavku ZÚR OK).
- Provéřit návrh přeložky silnice III.třídy v souvislosti se studií proveditelnosti modernizace trati č. 300 Brno – Přerov.

- Cyklostezka do Nezamyslic – zpracovat návrh pokračování cyklostezky směrem na Nezamyslice a koordinovat na hranicích s Nezamyslicemi.

d) Další požadavky na řešení

- Koncepce dopravní infrastruktury řešeného území se nebude měnit. Budou chráněny stávající trasy dopravní infrastruktury, zejména silnice II. a III. třídy vč. ochranných pásem. ÚP Dřevnovice bude chránit plochy dalších místních komunikací procházejících územím. Návrhem ÚP nedojde ke zhoršení šířkových poměrů silnic, ke zhoršení jejich technických parametrů a tím i ke zhoršení bezpečnosti silničního provozu.
- Pozemky silničních a dalších místních komunikací budou včetně doprovodných prostorů dle svého významu zařazeny do ploch dopravní infrastruktury a ploch veřejných prostranství. Tím budou ponechány plošné rezervy na případné odstranění bodových a liniových závad na stávajících zařízeních.
- Bude řešeno zajištění dopravní obslužnosti nové zástavby. U zastavitelných ploch bude zajištěno ponechání přístupu účelovými komunikacemi k polní trati nebo pozemkům určeným k plnění funkcí lesa.
- Bude prověřeno doplnění chybějících chodníků a pěších tras.
- V nezastavěném území bude vymezena základní síť místních a místních účelových komunikací sloužící k propojení jednotlivých sídel, zpřístupnění dalších staveb v řešeném území, komunikací sloužících ke zřizování cyklostezek (včetně dalších rekreačně využívaných druhů místních komunikací). Podkladem bude Územní studie krajiny SO ORP Prostějov, jejíž využití bylo schváleno dne 8.10.2018.

A.2.2. Technická infrastruktura

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Z Politiky územního rozvoje České republiky nevyplynou žádné konkrétní požadavky

b) *Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem*

- E 24 transformační stanice 110/22kV Dřevnovice včetně napájecího vedení 110 kV (VPS)

c) Další požadavky na řešení

Koncepce ÚP umožní zdokonalování a rozvíjení sítí technické infrastruktury. V zastavitelných plochách bude navržen způsob likvidace dešťových a splaškových odpadních vod, způsob zásobování pitnou vodou, elektrickou energií, způsob řešení telekomunikačního připojení, veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

- Navržená vedení technické infrastruktury budou přednostně vedena podzemní trasou (s výjimkou vedení VN 22 kV mimo zastavěná území a zastavitelné plochy), v územním plánu budou řešeny požadavky na přeložky stávajících sítí technické infrastruktury vzniklé vymezením zastavitelných ploch. Bude stanoven požadavek na řešení prostorového uspořádání sítí technického vybavení v prostoru silnic a místních komunikací (rozšíření sítí technické infrastruktury budou přednostně řešena bez narušení vozovky silnic procházejících zastavěným územím, trasy sítí

v souběhu se silnicemi budou v intravilánu sídel přednostně ukládány do zeleného pásu nebo chodníku, mimo intravilán sídel až za vnějším okrajem silničního tělesa).

- Současný způsob zásobování pitnou vodou bude zachován. Řady rozvodné sítě veřejného vodovodu budou rozšířeny do zastavitelných ploch. V odůvodnění ÚP bude stanovena potřeba pitné vody.
- V obci bude řešena oddílná kanalizace. Původní jednotná kanalizace bude využita jako dešťová, zaústěná do místních vodotečí. Koncepce likvidace dešťových vod na zastavitelných plochách bude stanovena v souladu s § 20 vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění; maximální množství srážkových vod bude řešeno přirozeným vsakem do území. Ze zpevněných ploch budou srážkové vody odváděny systémem povrchových žlabů a přednostně oddílnou dešťovou kanalizací.
- Budou zapracovány prvky odvodnění krajiny včetně poldru z návrhu komplexních pozemkových úprav.
- V Dřevnovicích bude řešena nová splašková kanalizace, která odvede veškeré splaškové odpadní vody na ČOV Nezamyslice. Navržené řešení vypouštění odpadních vod bude splňovat požadavky zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, a Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech.
- Zásobování elektrickou energií bude zajišťováno prostřednictvím stávajících trafostanic, které budou v případě potřeby posíleny či přemístěny, a dle potřeby zřízením trafostanic nových v místech zvýšeného odběru.
- V řešeném území budou plně respektována vedení středotlakých plynovodů. Zásobování obyvatelstva, výroby, občanské a technické vybavenosti zemním plynem v obci Dřevnovice bude i nadále zajišťováno středotlakými plynovodními rozvody.
- V zastavitelných plochách bude umožněno zajištění telekomunikačního připojení a připojení na sítě veřejného osvětlení a místního rozhlasu.

A.2.3. Občanské vybavení

Z PÚR ČR a ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Bude prověřen požadavek z ÚAP SO ORP Prostějov výstavby terénní pečovatelské služby.

Bude prověřena možnost obnovení, akcentace a dostupnosti Hřbitůvku v krajině.

Bude prověřena potřebnost a opodstatněnost případných nových ploch pro občanské vybavení.

A.2.4. Veřejná prostranství

Z PÚR ČR a ZÚR OK nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

Bude prověřeno vybudování protihlukových opatření, zvyšování podílu izolační a ochranné zeleně

Bude prověřena možnost obnovení, akcentace a dostupnosti Hřbitůvku v krajině.

Tam kde budou navrženy nové místní komunikace nebo související veřejně přístupné plochy, budou vymezeny plochy veřejných prostranství.

A.3. POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

A.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplyvají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Kromě zásad obecnějšího charakteru, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 2, nevyplyvají ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje žádné další konkrétní požadavky.

Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje a Územní studii krajiny Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Ochrana přírodních a estetických hodnot území.

ZF21 Ochrana ZPF – prověřit aktuálnost návrhu zastavitelné plochy na nejbonitnějších půdách, případně zmenšit zábor, další zábory patřičně zdůvodnit

SF21 Střet zastavitelných ploch a aktivní záplavové zóny – prověřit využití plochy, případně navrhnout protipovodňová opatření. Aktivní záplavová zóna Hané znemožňuje výstavbu v zastavitelných plochách.

d) Další požadavky na řešení

- Při dalším rozvoji území musí být zajištěna rovnováha mezi požadavky na urbanizaci území a záměrem na zachování kulturních a přírodních hodnot území. ÚP musí být řešen tak, aby byly zachovány a zhodnocovány přírodní a krajinné hodnoty území. Prioritou je ochrana částí přírody vymezených jako územní systém ekologické stability.
- Územní plán zapracuje schválený návrh komplexních pozemkových úprav včetně nového vymezení ploch orné půdy, sítě účelových komunikací, řešení ÚSES (včetně založení chybějících a nefunkčních částí), prvků odvodnění, poldru a dalších opatření, včetně opatření na zvýšení ekologické stability a zajištění ochrany proti erozi.

Návrh územního plánu bude respektovat závěry a doporučení vyplývající z Územní studie krajiny SO ORP Prostějov, schválené dne 8. 10. 2018.

A.3.2. Požadavky na ochranu přírodních hodnot v území

a) Požadavky vyplývající z Politiky územního rozvoje České republiky

Kromě obecných zásad, uvedených výše v kapitole A, podkapitole A.1., bodě 1, nevyplyvají z Politiky územního rozvoje České republiky žádné další konkrétní požadavky

b) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Ze Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje nevyplývají žádné požadavky na zpřesnění či zapracování ploch nadregionálního a regionálního ÚSES

Návrh územního plánu musí respektovat dokument Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje.

c) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Obec Dřevnovice vykazuje dobrý stav veřejné (sídelní) zeleně.

Obec Dřevnovice vykazuje známky nestabilního území – nefragmentovaná zemědělská krajina bez zeleně. Bude prověřeno řešení krajinné zeleně konkrétně fragmentace krajiny.

d) Další požadavky na řešení

- Územní systémy ekologické stability - budou respektována a zapracována biocentra, biokoridory a interakční prvky z návrhu místního ÚSES zpracovaného v rámci komplexních pozemkových úprav. Bude provedena koordinace s ÚSES na ploše sousedních správních území. Biocentra, biokoridory a interakční prvky budou v ÚP vymezeny a budou uvedena opatření pro zajištění jejich funkčnosti.
- Ochrana ZPF - pro zastavitelné plochy bude provedeno zdůvodnění a vyhodnocení navrhovaných záborů ZPF (v rozsahu a náležitostmi danými zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, a vyhláškou MŽP č.13/1994 Sb. ve znění pozdějších úprav, kterými se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF). Kvalita zemědělské půdy bude vyhodnocena dle Vyhlášky č. 48/2011. Sb. v aktuálním znění. Návrh nových zastavitelných ploch na půdách v I. a II. stupni přednosti v ochraně ZPF (k řešení využití území, morfologie terénu, urbanistického uspořádání a k možnostem realizace technické infrastruktury) se předpokládá jen v nejnutnějším rozsahu zajišťujícím vyvážený socioekonomický rozvoj obcí.
- Ochrana PUPFL - údaje o PUPFL budou zpracovány v souladu s požadavky zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění.
- Ochrana povrchových a podzemních vod - v řešeném území musí být splněny obecně platné podmínky vyplývající ze zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění, z Nařízení vlády č. 401/2015 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací a o citlivých oblastech a z vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 178/2012 Sb., v platném znění, kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činnosti související se správou vodních toků.
- Budou respektovány závěry a doporučení vyplývající z Územní studie krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov.

A.3.3. Požadavky na prověření ploch, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Z PÚR ČR, ZÚR OK ani z ÚAP SO ORP Prostějov nevyplývají žádné konkrétní požadavky.

V řešení územního plánu budou prověřeny, případně vymezeny plochy, v nichž je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona.

B. POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP SO ORP Prostějov vyplývají tyto požadavky:

- D47 modernizace želez. Trati č. 300 v parametrech koridoru Brno – Přerov (PÚR – ŽD1)

Ze ZÚR ČR vyplývají tyto požadavky:

- E 24 transformační stanice 110/22kV Dřevnovice včetně napájecího vedení 110kV (VPS)

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu vymezeny další plochy nebo koridory územních rezerv a bude stanoveno jejich využití, a to zejména s ohledem na ochranu území ve vztahu k jeho možnému budoucímu využití.

C. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Z PÚR ČR, ZÚR OK a ÚAP SO ORP Prostějov vyplývají tyto požadavky:

- D47 modernizace želez. Trati č. 300 v parametrech koridoru Brno – Přerov (PÚR – ŽD1)

Ze ZÚR ČR vyplývají tyto požadavky:

- E 24 transformační stanice 110/22kV Dřevnovice včetně napájecího vedení 110kV (VPS)

Pokud to bude vyplývat z řešení, budou v územním plánu ve spolupráci s určeným zastupitelem vymezeny další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

D. POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Na základě navrženého řešení územního plánu bude stanovena potřeba a opodstatněnost vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Případný požadavek bude doplněn na základě výsledků projednání návrhu Zadání územního plánu Dřevnovice.

F. POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

F.1. Obsah územního plánu

a) Územní plán

Návrh územního plánu bude zpracován v souladu se stavebním zákonem, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných

požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními platnými předpisy, které se na řešenou problematiku vztahují.

Návrh územního plánu bude zpracován v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl I - Obsah územního plánu*.

- a1) Textová část
- a2) Grafická část

1. Výkres základního členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Dopravní a technická infrastruktura – Energetika, spoje	1 : 5 000
4. Technická infrastruktura - Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Výkresy č. 2 a 5 a výkresy č. 3 a 4 mohou být v případě účelnosti a při zachování srozumitelnosti sloučeny.

b) Odůvodnění územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude zpracováno v rozsahu stanoveném přílohou č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění, *Oddíl II - Obsah odůvodnění územního plánu*.

- b1) Textová část
- b2) Grafická část

1. Výkres širších vztahů	1 : 50 000
2. Koordinační výkres	1 : 5 000
3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

F.2. Způsob zpracování a odevzdání územního plánu

Územní plán bude zpracován digitálně v souladu s metodickým pokynem Ministerstva pro místní rozvoj „**Standart vybraných částí územního plánu**“.

Výsledný návrh územního plánu bude odevzdán ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 4 x digitálně na CD-ROM médiu (ve strojově čitelném formátu).

G. POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

G.1. Posouzení územního plánu z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj a z hlediska vlivů na životní prostředí

S ohledem na dosažený stupeň vývoje obce i na předpokládané možnosti rozvoje vyplývající ze zpracovaných územně analytických podkladů OPR Prostějov se nepředpokládá narušení zásad udržitelného rozvoje území. Současné i výhledové podmínky, vyplývající z charakteristik katastrálního území obce a jeho zázemí a z ÚAP, se uplatňují v následujících interakcích.

1. Společnost

V posledních sledované dekádě došlo v letech 2005 – 2019 k mírnému poklesu počtu obyvatel (r. 2005 – 481 ob., r. 2019 – 477 ob.). Dochází postupně ke zlepšení kvality bydlení.

Obec Dřevnovice je součástí mikroregionu Němčicko.

2. Hospodářství

Většina ekonomicky aktivních obyvatel bude muset za prací dojíždět do blízkého nebo vzdálenějšího okolí, protože místní aktivity nejsou a nebudou schopny zabezpečit obživu a zaměstnanost většiny ekonomicky aktivních obyvatel. Ekonomicky aktivní obyvatelé, kteří nevyjíždějí za prací, jsou zaměstnáni zejména v místních podnikatelských aktivitách.

3. Prostředí

Životní prostředí v řešeném území je negativně ovlivněno extrémními i lokálními faktory, (emise, hluk, prašnost apod.) Potencionální hrozbou mohou být tlaky na nezastavěné území. Úkolem územního plánu je na základě dohody všech zúčastněných tyto hrozby minimalizovat.

4. Závěr

Vzájemným porovnáním tří pilířů udržitelného rozvoje – stabilizací počtu i kvality lidských zdrojů, zajištěním rozvoje podnikatelského prostředí v kombinaci s ochranou hodnot území a regulovaným rozvojem zastavitelných ploch je zajištěna vyváženost vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel.

Územní plán Dřevnovice není nezbytné a účelné komplexně posuzovat z hlediska vlivů na životní prostředí.

G.2. Posouzení územního plánu z hlediska významného vlivu na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

V řešeném území se nenachází žádná ptačí oblast ani zde nezasahuje žádná evropsky významná lokalita (EVL) soustavy Natura 2000.

Použité zkratky:

- PÚR ČR Politika územního rozvoje České republiky
- ORP Obec s rozšířenou působností
- SO Správní obvod
- ZÚR OK Zásady územního rozvoje Olomouckého kraje
- KUOK Krajský úřad Olomouckého kraje
- MŽP Ministerstvo životního prostředí
- ÚAP Územně analytické podklady
- ÚSES Územní systém ekologické stability
- ÚS Územní studie
- ÚP Územní plán
- ZPF Zemědělský půdní fond
- ÚPD Územně plánovací dokumentace
- PO Ptačí oblast
- EVL Evropsky významná lokalita
- SEA Strategic Environmental Assessment